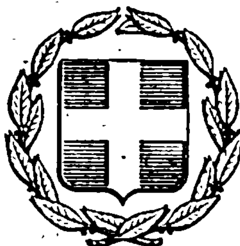


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 396

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 5917 (1)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ ἀρδευτικοῦ δικτύου Ζώνης πεδιάδας 'Αλφειοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Ν.Δ. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ.9560/9181/69 κοινὴ ἀπόφαση τῶν 'Υπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων "Εργων (ΦΕΚ 209/69 τ. Δ΄ γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀρδευτικοῦ δικτύου Ζώνης πεδιάδος 'Αλφειοῦ, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν 429/76 ἀπόφαση τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου 'Ηλείας ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Πύργου καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 39019 ἀπὸ 26.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμῶν ἑβδομήκοντα δύο χιλιάδων διακοσίων εἴκοσι (72.220).

'Η ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 7 'Οκτωβρίου 1977

Μὲ 'Εντολὴ τοῦ 'Υπουργοῦ
'Ο Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

'Αριθ. 5922 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τοῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου Βαλύρας Σκάλας 'Αγίου Φλώρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ 1950/2036/1975 κοινὴ ἀπόφαση τῶν 'Υπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων "Εργων (ΦΕΚ 131/75 τ. Δ΄) γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου Βαλύρας Σκάλας 'Αγίου Φλώρου καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν 385/1976 ἀπόφαση τοῦ 'Εφετείου Ναυπλίου ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Καλαμάτας καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 23356/26.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμῶν σαράντα δύο χιλιάδων ἑπτακοσίων τριάντα τριῶν (42.733).

'Η ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴν νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Ὀκτωβρίου 1977

Μὲ Ἐντολὴ τοῦ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Α5δ/5923/Φ 45 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῆς ὁδοῦ Σχηματαρίου Χαλκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ 9378/10220/1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 18/1972) γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ὁδοῦ Σχηματαρίου Χαλκίδας καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν 391/73 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδας ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Χαλκίδας καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 9015/14.9.1977 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου τριακοσίων εἴκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων (1.322.200).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Ὀκτωβρίου 1977

Μὲ Ἐντολὴ τοῦ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. 5365/Φ 46 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τοῦ στραγγιστικοῦ δικτύου Πλατυκάμπου Κάρλας Λαρίσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ. 4880/6888/74 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 244/74 τ. Δ') γιὰ τὴ κατασκευὴ τοῦ στραγγιστικοῦ δικτύου Πλατυκάμπου Κάρλας Λαρίσης καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν 480/1976 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Λαρίσης ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Α' Λαρίσης καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 20217/6.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. 1.386.283.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 30 Σεπτεμβρίου 1977

Μὲ Ἐντολὴ τοῦ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.22219/2908/19.9.73 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθ. 134/1974 καὶ 514/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1339/1974, 190/1976 καὶ 703/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 922/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς), εἰς τὴν περιοχὴν «Ἄσπρα Χώματα» κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1327 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς καὶ τὸν ὑπ' ἀριθ. 1328 χῶρον τὸν προοριζόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου διὰ παιδικὴν χαράν, δι' ἐπαυξήσεως αὐτοῦ εἰς βάρος τοῦ παρακειμένου κοινοχρήστου χώρου καὶ τοῦ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 1327 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.27982/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιά) τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Αἴγλης καὶ κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω (παρ. 1) τοῦ παρόντος, ἐπαυξανομένου χώρου Παιδικῆς Χαρᾶς, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

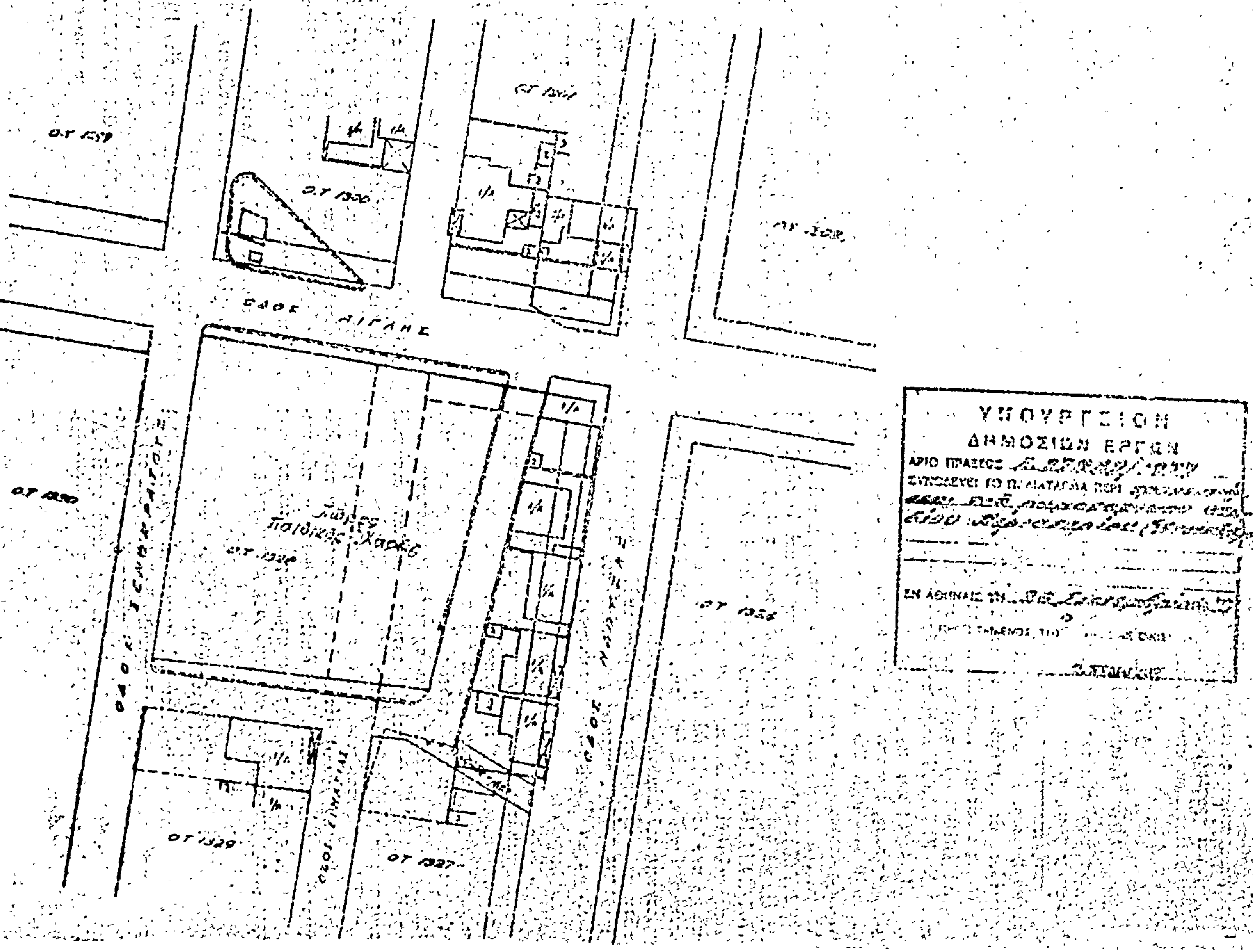
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Περιστέρι Κλ. 1:500



(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φερρῶν (Ἕβρου) καὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3ε τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α), τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1, 2 καὶ 3), 17, 21, 22, 25β, 79 (παρ. 1) καὶ 80 (παρ. 1 καὶ 4) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ./Α/Φ27/58802/6705/29.11.1976 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γεν. Δ/νσις Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλώσεως), τὴν ὑπ' ἀριθ. 66/1976 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Φερρῶν, τὰς ὑπ' ἀριθ. 689/76 καὶ 532/77 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 864/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φερρῶν (Ἕβρου) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Κοσμοσωτήρας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.27471/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000 οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐπιβάλλονται στοαὶ πλάτους ἑπτὰ (7,00) μέτρων καὶ ὕψους τεσσάρων (4,00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιοῦνται ἔνιοι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς, ὡς ἀκολούθως, κατὰ τομεῖς Α1 καὶ Α2, ἐμφαινομένους εἰς τὸ ἐν τῷ αὐτῷ ἄρθρῳ μνημονευόμενον διάγραμμα.

Τομεὺς Α1:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ὡς πρὸς τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ἐφαρμόζονται τὰ διὰ τοῦ ἀπὸ 14.9.1963 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φερρῶν (Ἕβρου) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 163/Δ), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21076/28.6.1968 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἕβρου (ΦΕΚ 127/Δ) ἰσχύοντα τοιαῦτα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
4. Τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς κεραμοσκεποῦς στέγης εἰς οὐδὲν σημεῖον τοῦ οἰκοπέδου θὰ ὑπερβαίνῃ τὰ τέσσαρα (4,00) μέτρα ἐκ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους, κλιμακουμένου τοῦ κτιρίου ἀναλόγως.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ορόφων εἷς (1).

Τομεὺς Α2:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ἐφαρμόζονται τὰ διὰ τοῦ ἀπὸ 14.9.1963 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φερρῶν Ἕβρου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 163/Δ), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21076/28.6.1968 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἕβρου (ΦΕΚ 127/Δ) ἰσχύοντα τοιαῦτα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
4. Τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς κεραμοσκεποῦς στέγης, εἰς οὐδὲν σημεῖον τοῦ οἰκοπέδου θὰ ὑπερβαίνῃ τὰ ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα ἐκ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους, κλιμακουμένου τοῦ κτιρίου ἀναλόγως.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ορόφων δύο (2).

Ἄρθρον 3.

Αἱ ἀνεγερθησόμεναι οἰκοδομαὶ ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος καθοριζομένων τομέων Α1 καὶ Α2 δέον ὅπως καλύπτωνται ἐκ κεραμοσκεποῦς στέγης, ἡ δὲ διαμόρφωσις τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων δέον ὅπως ἐγκρίνεται ἐκ τῆς Ἀρχαιολογικῆς Ὑπηρεσίας καὶ τῆς Ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΦΕΡΡΑΙ
κλιμ. 1:1000

		Κάλυψις	Σύστημα	Αρ. ορόφ.	Ύψος ορόφ.
[illegible]	[illegible]	70%	Συνεχές	1	4.00
[illegible]	[illegible]	70%	Συνεχές	2	7.60

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης).

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 57/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκεῶν, τὴν ὑπ' ἀριθ. 738/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 919/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) διὰ μετατροπῆς τοῦ εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Κομνηνῶν καὶ Παπαφλέσσα κοινοχρήστου χώρου εἰς οἰκοδομήσιμον τοιοῦτον καὶ τῆς ἐνσωματώσεως αὐτοῦ μετὰ τοῦ παρακειμένου ὑπ' ἀριθ. 63 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.27986/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου ὑπ' ἀριθ. 63 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ δὴ τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κομνηνῶν καὶ Παπαφλέσσα.

2. Καταργεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 63 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

ΚΛ. 1: 500

66

67

58

60

62

59

61

63

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Β. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α5/5971 (8)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο Δήμου Πειραιῶς γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Μουτσοπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τεῦχος Α').

β) Τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεῦχος Α'), ἀποφασίζουμε:

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητές, ἐπὶ ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο στὸ Δῆμο Πειραιῶς γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Μουτσοπούλου κατὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 44/72 τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς ὅτι, ἡ ἀποζημίωση τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθωρίσθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. 20/29.4.1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πειραιῶς παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 468874/27.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμὲς ἐννέα ἑκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες ἑπτακόσιες εἴκοσι ὀκτὼ (9.505.728) καὶ ὑπὲρ τῆς Α.Ε. Γενικοῦ Ἐμπορίου καὶ Βιομηχ. Δερμάτων, ποὺ ἐμφανίζεται ὡς ἰδιοκτήτρια τῶν ρυμοτομουμένων.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ μέσῳ τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόνον σὲ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸν νόμο, ὡς δικαιοῦχοι.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Ὀκτωβρίου 1977

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. οἰκ. 5942 (9)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Κερατσινίου γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἀϊδινίου καὶ 25ης Μαρτίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τεῦχος Α').

β) Τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεῦχος Α'), ἀποφασίζουμε:

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητές, ἐπὶ ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Κερατσινίου γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἀϊδινίου καὶ 25ης Μαρτίου κατὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 466/66 ὅτι, ἡ ἀποζημίωση τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθορίστηκε δυνάμει τῆς 7/10.2.77 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. Πειραιῶς παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 468875/27.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμὲς ἕνα ἑκατομμύριο ἑξακόσιες ἐνενήκοντα ἐννέα χιλιάδες τρεῖς (1.699.003) καὶ ὑπὲρ τῶν Ἰωάννη Ἀλεξανδρῆ καὶ Ἑλένης συζ. Ἰωάν. Ἀλεξανδρῆ ποὺ ἐμφανίζονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ μέσῳ τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόνον σὲ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸν νόμο, ὡς δικαιοῦχοι.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Ὀκτωβρίου 1977

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ